

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz. 1234 ze zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2017 poz. 1523 ze zm.²⁾), Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXI/723/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, zmienionej uchwałami: Nr XXXIV/790/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 marca 2009 r., Nr XLIX/1149/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 22 kwietnia 2010 r., Nr XXIV/502/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 15 marca 2012 r., Nr XLIV/805/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 16 maja 2013 r., Nr XXV/503/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2016 r., Nr XLVIII/1093/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 16 listopada 2017 r., wprowadza się następującą zmianę:

- w § 20:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, zgodnie ze wskaźnikami obniżek czynszu najmu określonymi w obowiązującym Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kielce wynosi nie więcej niż:

- 1) 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

2) skreśla się ust. 3 i ust. 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1496.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2243.

UZASADNIENIE

Ustawodawca nałożył na gminę obowiązek ochrony ubogich lokatorów zasobu mieszkaniowego gminy poprzez zastosowanie obniżek czynszu w ten sposób, aby w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta określić wskaźniki obniżki czynszu, natomiast w uchwałach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek.

W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kielce na lata 2019-2023 zostały przyjęte wskaźniki obniżek czynszu w wysokości 50 % dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka rodziny jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę oraz 25 % dla najemców, których średni miesięczny dochód jest równy bądź wyższy niż 50 % tej kwoty.

Proponowane kryterium dochodowe w wysokości do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i do 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym umożliwi osobom kwalifikującym się do pobierania świadczeń z pomocy społecznej (701 zł – w gospodarstwie jednoosobowym i 529 zł w gospodarstwie wieloosobowym) skorzystania z maksymalnej obniżki czynszu najmu (50%) natomiast osobom przekraczającym kryterium dochodowe uprawniające korzystanie z pomocy społecznej a nie przekraczającym ustalonego kryterium dochodowego do skorzystania z 25% obniżki czynszu.